

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

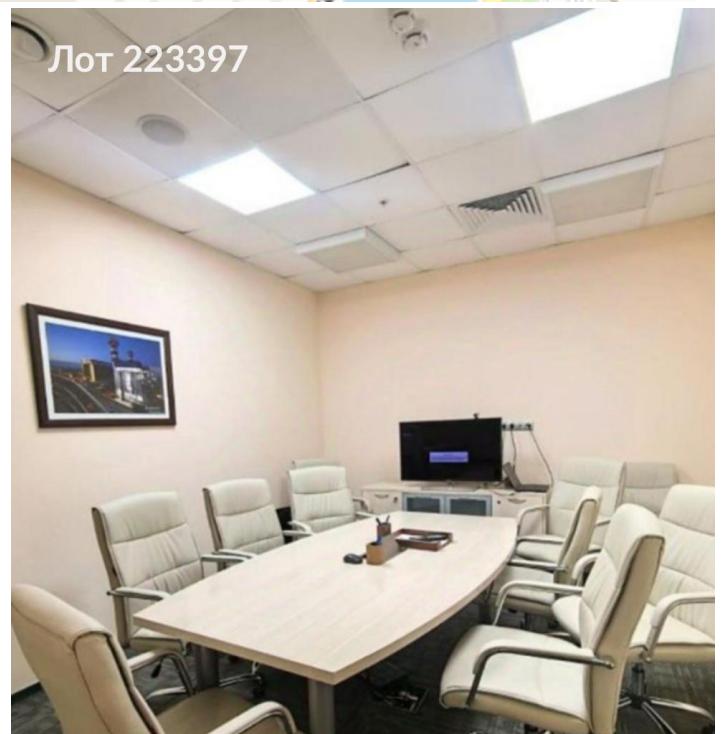
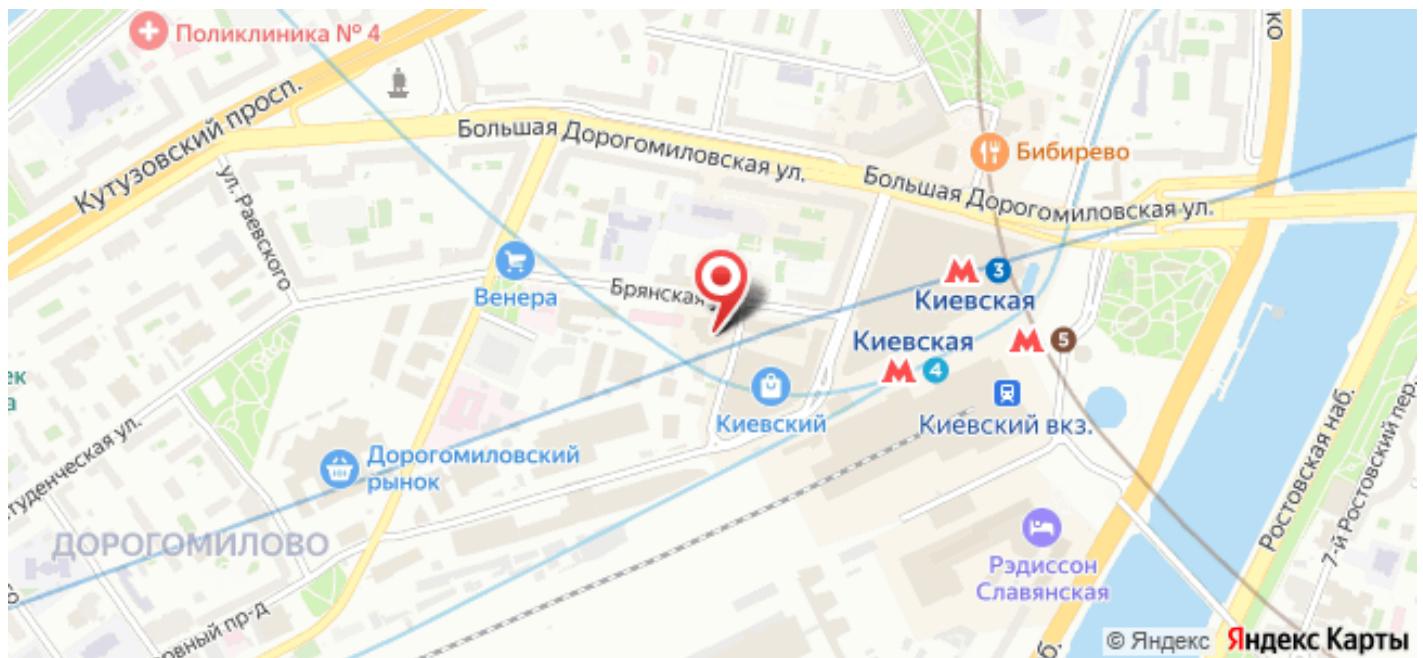


ЛОТ № 223397
РОССИЯ, МОСКВА, БРЯНСКАЯ УЛИЦА, 5

Сдается офис
4 801 250 рублей

Предлагается к аренде офисное помещение . Выполнен профессиональный дизайнерский ремонт, соответствующий современным стандартам. Высота потолков составляет 3,3 метра. В стоимость аренды включены все коммунальные и эксплуатационные расходы, за исключением затрат на подключение к сети Интернет, телефонную связь и услуги клининговой компании. Есть еще площадь по этому же адресу.

| Тип сделки | Аренда | Вход | Пропускная система |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип недвижимости | Коммерческая | Период оплаты | месяц |
| Подтип | офис | Форма налогообложения | НДС включен |
| Метро | Киевская | Электрическая мощность | 100 кВт |
| Путь до метро | Пешком | Количество мокрых точек | 1 |
| Время до метро | 2 мин. | Отопление | Центральное |
| Этаж | 4 | Вентиляция | Приточная |
| Этажей | 13 | Кондиционирование | Центральное |
| Высота потолков | 3.3 м. | Пожаротушение | Сигнализация |
| Общая площадь | 1152.3 м ² | Автосервис | Да |
| Предоплата | 1 месяц | Аптека | Да |
| Залог | 100 % | Банкомат | Да |
| Срок аренды | длительный срок | Буфет | Да |
| Состояние | Офисная отделка | Минимаркет | Да |
| Тип парковки | Под землей | Конференц-зал | Да |
| Тип здания | Административное | Кафе | Да |
| Планировка | кабинетная | Гостиница | Да |
| Стоимость парковки | 35000 р. | Столовая | Да |
| Класс здания | B+ | Супермаркет | Да |
| Минимальный срок аренды | 11 | Торговая зона | Да |
| Тип договора | Прямая аренда | Фитнес-центр | Да |
| Тип здания | Нежилое | Добавлено | 2025-12-02 10:14:52 |



Лот 223397

