

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223397

РОССИЯ, МОСКВА, БРЯНСКАЯ УЛИЦА, 5

**Сдается офис**  
**4 801 250 рублей**

Предлагается к аренде офисное помещение . Выполнен профессиональный дизайнерский ремонт, соответствующий современным стандартам. Высота потолков составляет 3,3 метра. В стоимость аренды включены все коммунальные и эксплуатационные расходы, за исключением затрат на подключение к сети Интернет, телефонную связь и услуги клининговой компании. Есть еще площадь по этому же адресу.

Тип сделки	Аренда	Вход	Пропускная система
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	офис	Период оплаты	месяц
Метро	Киевская	Форма налогообложения	НДС включен
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	100 кВт
Время до метро	2 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	4	Отопление	Центральное
Этажей	13	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	3.3 м.	Кондиционирование	Центральное
Общая площадь	1152.3 м²	Пожаротушение	Сигнализация
Предоплата	1 месяц	Автосервис	Да
Залог	100 %	Аптека	Да
Срок аренды	длительный срок	Банкомат	Да
Состояние	Офисная отделка	Буфет	Да
Тип парковки	Под землей	Минимаркет	Да
Тип здания	Административное	Конференц-зал	Да
Планировка	кабинетная	Кафе	Да
Стоимость парковки	35000 р.	Гостиница	Да
Класс здания	B+	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Торговая зона	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
		Добавлено	2025-12-02 10:14:52



